



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864**, dana, 13. siječnja 2020. g.,

r i j e š i o     j e

1. Ponuditelju **Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223**, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci:  
- zk. ul. br. 986, k.o. Retkovci, kč. br. 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik – mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77362 m<sup>2</sup>

**za iznos od 1.585.000,00 kn.**

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.585.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 630.000,00 kn, **odnosno uplata iznosa od 955.000,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 197637, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 143880  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN  
HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **1.585.000,00**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 955.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 630.000,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-74-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcu koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
8. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.
9. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
10. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretninama navedenim u točki 1. ovog Rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-74/18-32 od 6. prosinca 2018. g. (pravomoćno 27. prosinca 2018. g.) određena je prodaja imovine navedena u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom poslovni broj 6 St-74/18-42 od 15. ožujka 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije od 11.12.2019. godine, na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18.09.2019. g. do 10.12.2019. godine (**ID nadmetanja: 19763**) IX Dnevnik nadmetanja, redni broj 1 dana 4.12.2019. godine, u 13:58:05 sati, kao najpovoljniji ponuditelj, valjanu ponudu za predmetnu nekretninu, u iznosu 1.585.000,00 kuna, istakao je **Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223**, te je istom valjalo dosuditi nekretninu, a kako je to određeno u izreci ovog Rješenja, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 103. i 132 c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), te odlučiti kao u izreci.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-74/18-42 od 15. ožujka 2019. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 13. siječnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Vinkovci – odmah i nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
4. Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13
5. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -50-1 (prilog)
6. k-24.1.

Broj zapisa: **17892-de89f**

Kontrolni broj: **05189-a75ef-ea291**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.